



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 26/7/2021

**OGGETTO: Istanza del Sig. Bardaro Giuseppe per l'acquisizione di terreno comunale –
Provvedimenti.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 18,10 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 16/7/2021 prot. n. 4536 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio dott. Giuseppe Diego Basta - Cons. Comunale
Fatto l'appello nominale risultano presenti i Sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA		X
8	Lucia SALIMBENE	X	
9	Giuseppe Diego BASTA	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Valeria CHIARIELLO	X	
12	Mario FREDA	X	
13	Lucia RISI	X	

Totale 12 1

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta non è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza prot. 3409 del 04.06.2019 del sig. Giuseppe Bardaro, residente in _____ alla via _____, intesa ad ottenere l'acquisizione di una porzione di terreno di circa 46 mq. in Buccino alla via S. Angelo, in CT al foglio 23 mappale 66, di proprietà comunale, finalizzata alla regolarizzazione catastale del fabbricato di sua proprietà, di antica costruzione, pervenutogli in eredità e che risulta essere stato edificato, all'epoca di costruzione), parzialmente sulla particella comunale.

Vista la relazione del responsabile dell'Area Tecnica, prot. 3829 del 16.06.2021, con la quale vengono descritti i luoghi, la situazione catastale, e la quantificazione del prezzo di cessione;

Vista la delibera di G.C. n. 54 del 23.03.2015 con la quale si prendeva atto della perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili;

Richiamata la relazione innanzi citata con la quale è stato determinato in complessivi € 1.545,28 il prezzo di cessione della particella interessata;

Dato atto che il terreno in questione è totalmente privo di utilità pubblica in quanto trattasi di piccola area completamente abbandonata, interclusa tra fabbricati e praticamente inaccessibile;

Ritenuto pertanto di poter approvare la richiesta di acquisizione dell'area e, conseguentemente di procedere alla alienazione della particella n. 66 del foglio 23 a favore del richiedente al prezzo di € 1.545,28 come determinato dal Responsabile dell'UTC;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dei D. Lgs. n. 267/2000.

Presenti n. 12 - **Votanti** n. 12 - **Astenuti** n.

Voti favorevoli resi per alzata di mano n. 12. **Voti contrari** n.

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **Di approvare** la richiesta di acquisizione del terreno in catasto al foglio 23 particella n. 66 e di conseguenza, di alienare l'immobile a favore del sig. Giuseppe Bardaro al prezzo complessivo di € 1.545,28 come da relazione di stima del Responsabile dell'Area Tecnica prot. 3829 del 16.06.2021, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 3) **Di dare atto che** con successiva determinazione del Responsabile del Servizio si procederà all'assunzione dei necessari atti gestionali per il perfezionamento dell'alienazione;
- 4) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica;

con separata votazione e con voti favorevoli resi per alzata di mano n. 12, n. **astenuiti** e n. **contrari**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n° 267/2000.



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 - 84021 BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

Prot. 3829

del 16.06.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto ing. Alfonso AMATO in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, nominato con Decreto Sindacale prot. n. 319 del 18 gennaio 2021;

Vista la richiesta prot. 3409 del 04.06.2019 del sig. Giuseppe Bardaro, nato a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ tesa ad ottenere l'acquisizione di una porzione di terreno di circa 46 mq. in Buccino alla via S. Angelo, in CT al foglio 23 mappale 66, di proprietà comunale;

Rilevato che la richiesta del sig. Bardaro è finalizzata alla regolarizzazione catastale del fabbricato di sua proprietà, di antica costruzione, pervenutogli in eredità dai propri genitori, al foglio 22 mappale 695 sub. 2 e 696 sub. 3 (foglio catastale contiguo confinante con gli immobili mediante la particella catastale n. 66 del foglio 23 oggetto della presente), e che risulta essere stato edificato, all'epoca di costruzione), parzialmente sulla particella comunale.

Considerato che la particella catastale di proprietà comunale ha estensione pari a mq. 46, di cui circa il 50% risulta occupata dal fabbricato, per cui, al fine di consentire la manutenzione del fabbricato, è opportuno alienare l'intera particella catastale;

Dato atto altresì che il terreno in questione è totalmente privo di utilità pubblica in quanto trattasi di piccola area completamente abbandonata, interclusa tra fabbricati e praticamente inaccessibile.

Dato atto che, per analoghe situazioni, il Consiglio Comunale ha deliberato la cessione dei suoli comunali interessati dalle medesime problematiche, fissando il prezzo di cessione delle aree edificate ad €/mq 51,50, sulla scorta della perizia di stima redatta dall'UTC ed approvata con provvedimento di G.C. n. 54/2015, e per i terreni agricoli ad €/mq 1,00.

Viene pertanto stimato il prezzo di cessione della particella catasto n. 66 del foglio 23 (catastalmente di qualità incolto sterrato, privo di rendita catastale), nel seguente modo:

- **Area fabbricabile**
 - o Sedime fabbricato 50% di 46 mq = 23 mq;
 - o costo unitario €/mq 51,50;
 - o coefficienti maggiorativi 5% e ulteriore 15%
- **Terreno agricolo**
 - o Restante area 50% di 46 mq = 23 mq;
 - o costo unitario €/mq 1,00;
 - o coefficienti maggiorativi 500%;
- **Quantificazione prezzo di cessione:**
 - o Area fabbricabile = $23 * 51,50 * 1,05 * 1,15 = € 1.430,28$
 - o Terreno agricolo = $23 * 1,00 * 5 = € 115,00$

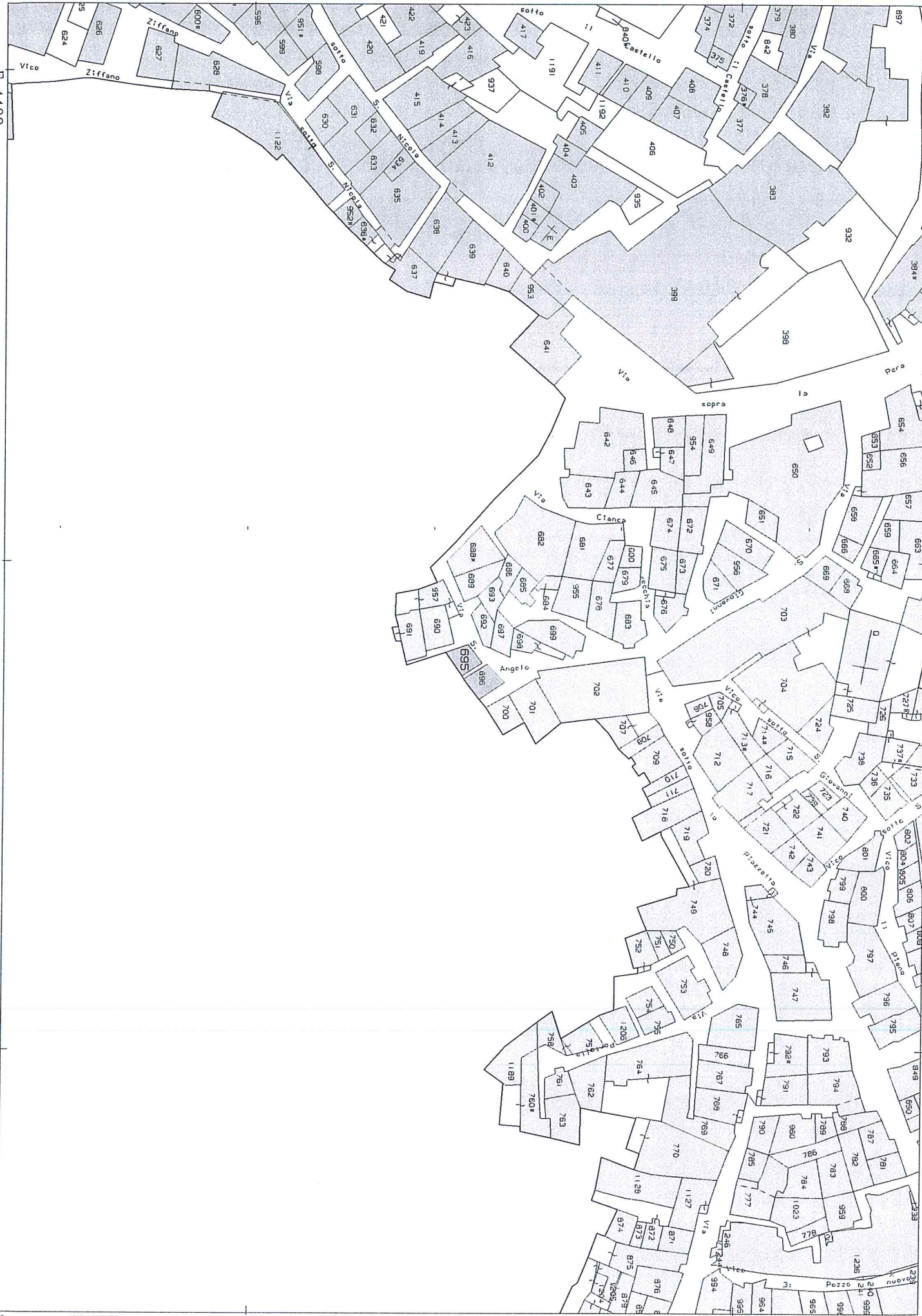
Per un totale di € 1.545,28

Dalla sede Municipale, data del protocollo



Il responsabile dell'AREA TECNICA

Ing. Alfonso AMATO

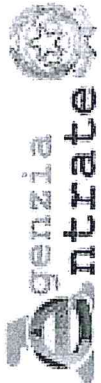


E=4400

I Particella: 695



E=4300



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2021

Data: 16/06/2021 - Ora: 09.29.34

Fine

Visura n.: T46861 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUCCINO (Codice: B242)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 23 Particella: 66

INTESTATO

1	COMUNE DI BUCCINO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	23	66		-	INCOLT STER	00 46			Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 30/06/1975
Notifica				Partita		739				

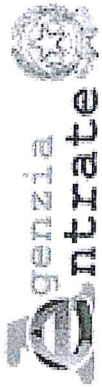
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BUCCINO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1975	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/06/2021 - Ora: 09:29:34

Fine

Visura n.: T46861 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2021

Dati della richiesta	Comune di BUCCINO (Codice: B242) Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 66

INTESTATO

1	COMUNE DI BUCCINO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	23	66	-	-	INCOLT STER	00 46		Dominicale Agrario	
Notifica						ha are ca	Partita	739	Impianto meccanografico del 30/06/1975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BUCCINO	Impianto meccanografico del 30/06/1975		
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Prende la parola il Consigliere Freda chiedendo spiegazioni circa la presenza di una gru vicino al centro Socio-Culturale.

Risponde il Sindaco che dovrebbero iniziare dei lavori per completare l'intero fabbricato e che comunque la suddetta gru è attenzionata.

Prende la parola il Consigliere Risi chiedendo se ci sono novità in merito alle vicende della società Buoneco e delle Fonderie Pisano.

Risponde il Sindaco che nei giudizi ancora in corso c'è stato l'affiancamento ad adiuvandum anche di altri Comuni limitrofi. Nell'udienza davanti al TAR promossa dalla società Buoneco vi è stato un rinvio al 27 ottobre 2021, anche in considerazione del fatto che vi è stato l'intervento dell'Ente Parco. E' probabile che nello stesso periodo vi sarà anche l'udienza davanti al Consiglio di Stato contro le Fonderie Pisano.

Prende la parola il Consigliere Risi chiedendo al Consigliere Del Corvo se ci sono novità circa i lavori all'Ospedale di Comunità.

Risponde il Consigliere Del Corvo che con probabilmente i lavori termineranno entro l'anno.

Prende la parola il Consigliere Chiariello chiedendo di mettere un cancello di chiusura a protezione del Parco Pineta.

Risponde il Vice sindaco Maria Trimarco dicendo che il cancello è in lavorazione presso un fabbro e che a breve verrà montato.

Il Sindaco comunica all'Assise consiliare che un loro concittadino il Sig. Antonio Fernicola ha presentato la propria candidatura all'elezione del Presidente della Repubblica.

Prende la parola il Consigliere Risi chiedendo al Presidente del Consiglio la possibilità di riprendere le sedute comunali con la presenza del pubblico, visto che comunque nell'aula consiliare si tengono dei convegni,

Il Presidente del Consiglio risponde che, allo stato, non giudica prudente riprendere i Consigli Comunali con la presenza del pubblico, visto l'aumento dei contagi per la variante Delta.

Il Vice sindaco Maria Trimarco afferma che il convegno è avvenuto nella sala consiliare solo perché quel giorno era cattivo tempo e che in seguito la sala è stata pulita.

Prende la parola il Consigliere Fernicola sollecitando la manutenzione straordinaria di alcune strade rurali, tra le quali via Manzelle Di Sotto. Chiede poi al Vice Sindaco informazioni sull'incontro avuto con l'Ing. Pierpaolo Campostrini in merito alla possibilità di erigere un monumento ai Caduti nell'alluvione del 1929.

Risponde il Vice sindaco che l'incontro è stato proficuo e che con ogni probabilità verrà allestita all'interno del Museo una mostra temporanea sull'accaduto ed organizzata un'apposita manifestazione.

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

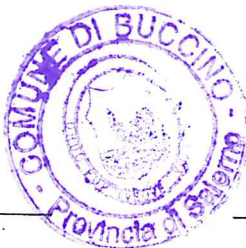
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 2 AGO, 2021 reg. al n° _____
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 2 AGO, 2021

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to Sabato A. Trimarco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 2 AGO, 2021



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

Buccino, 2 AGO, 2021



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Margherita Torraca